

Prisdialogen - Samrådsprotokoll Näringsfastigheter

Datum: 2022-06-16

Mötesplats: Elite Park Hotel Växjö

Deltagare:

Hans Håkansson - Ltb Förvaltning
Sara Eliasson - Växjöbostäder
Torbjörn Elmqvist - Nyfosa
Hilda Henningsson - Nyfosa
Lars Bernhäll - Castellum
Kristoffer Tarstad - Växjö Pastorat
Rickard Alexandersson - Vidingehem
Jessica Kenell - CA Fastigheter
Tomas Karlsson - Brf Växjöhus nr4
Mikael Edvinsson - Brf Fagrabäck
Rolf Hunt - Växjö Energi
Petra Nilsson - Växjö Energi
Johan Anehall - Växjö Energi
Christer Gahnsby - Växjö Energi
Staffan Ljungdahl - Växjö Energi
Kerstin Möller - Växjö Energi
Sandra Andersson - Växjö Energi
Jörgen Ohlsson - Växjö Energi

Inbjudna var även:

Johan Petri - Petri Fastigheter
Erik Bratell - Hjalmar Petri fastigheter
Kajsa Högelius - HSB
Mattias Andersson - Vidingehem
Lisa Johansson - Emilshus
Martin Stedt - Emilshus
Marcus Arhov - Emilshus
Jesper Olausson - Victoriahem
Alexander Warzybok - Victoriahem
Max Green - Riksbyggen
Martin Lundin - Riksbyggen
Martin Skoglund - Växjöbostäder
Karolina Strid - Växjöbostäder
Henrik Wikingsson - Videum
Tina Färdigh - Videum
Rikard Henriksson - PeHå Förvaltning (Kungsleden)
Magnus Aronsson - Nivika
Mats Lindblad - Växjö Pastorat
Stefan Lind - Nyfosa
Bruno Birgersson - Vöfab
George Jurjoni - Stubor

1. Presentation

Rolf Hunt hälsar välkomna och deltagarna presenterar sig själva och vilket företag de företräder. Dagens agenda presenteras och Rolf informerar att turbulensen i omvärlden med pågående krig i Ukraina, Coronapandemin, inflation och höga elpriser påverkar hela samhället och även Växjö Energis verksamhet.

2. Växjö Energi 2021

Vidare presenteras vad som hänt i verksamheten under föregående år. För första gången var omsättningen över en miljard och avkastningen 6,6 %. Fjärrvärmerna i Växjö tillverkas fortsatt av 100 % förnybart biobränsle. Den förnybara fjärrvärmerna ger förnybar el och förra året producerades 273 GWh el tack vare våra fjärrvärmekunder. Ju fler som väljer fjärrvärme desto mer förnybar el kan vi producera – detta gör skillnad för klimatet! Affärsområdet Elnät arbetar kontinuerligt med underhåll och förstärkning av elnätet. Elnätet i Växjö har cirka 38 000 anslutningar och över 99,9 % tillgänglighet. Affärsområdet Kraft och Värme har hand om underhåll och utbyggnation av fjärrvärme- och fjärrkylanätet samt erbjuder energitjänster. Det finns ca 1500 företagsanläggningar samt 7700 privata kundanläggningar i fjärrvärmennätet i dagsläget. Wexnet arbetar med stadsnät och bynät och ägs av Växjö, Tingsryd, Lessebo och Alvesta kommun. Utbyggnaden av fiber går framåt och 2021 uppnåddes en viktig milstolpe då 95 % av alla hushåll och företag i Alvesta, Lessebo, Tingsryd och Växjö hade tillgång till bredband.

Året var trots pandemi och oroligheter ett produktivt år och många projekt startades. Exempelvis startade Växjö Energi och fyra andra elnätsbolag ett samverkansprojekt initierat av Castellum, för att ta fram en gemensam effektstrategi. Fastigheter står för en betydande del av energianvändningen och istället för att passivt sluka allt dyrare el är målsättningen att byggnader ska kunna förvandlas till aktiva effektresurser som avlastar elnätet.

Ett annat projekt var att markvärme vid nya stationsområdet byggdes och driftsattes. Det innebär att torg- och gångstråk hålls is- och snöfria vilket har flera fördelar bland annat minskar risken för halkskador och snöröjningen underlättas.

En annan händelse var att Växjö Energi i samarbete med Bixia blev en del av Sveriges elreserv. Det innebär att Sandviksverket när det behövs ska kunna leverera 5 MW el för att balansera och stabilisera Sveriges elnät om behov uppstår.

Föregående år beviljades medel från Energimyndigheten för att starta satsningen på koldioxidinfångning. Tekniken som kallas BECCS (Bio Energy Carbon Capture and Storage) gör det möjligt att fånga in koldioxiden som frigörs vid produktion av el och värme. Att samla in överskottet av växthusgaser ur atmosfären är en viktig del i arbetet mot klimatförändringarna. Ett annat intressant och viktigt projekt är produktion av bioflygbränsle. Energimyndigheten har även här beviljat medel till att ta de första stegen mot bioflygbränsleproduktion på Sandviksverket.

Vidare presenteras i korthet resultatet av Klimatbokslutet. Rapporten som tas fram av Profu AB visar Växjö Energis totala klimatpåverkan under verksamhetsåret 2021. I klimatbokslutet vägs egna utsläpp samman med de utsläpp som kommer av inköpt el, transporter, resor med mera. Dessutom räknar Profu in utsläpp som kan undvikas på andra håll i samhället tack vare företagets energiproduktion. Rapporten visar att Växjö Energis bidrag till klimatpåverkan är negativ, det vill säga att utsläppen är lägre med Växjö Energis verksamhet än utan. Totalt minskades koldioxidutsläppen med 205 600 ton förra året.

Avslutningsvis nämns att verksamheten även påverkas av ökad EU-reglering på energi- och klimatområdet, politiska beslut och nya lagstiftningar. Arbetet pågår att tillgodose ändringar i exempelvis fjärrvärmelagen som började gälla redan 1 juni 2022. Där innefattas även ny lag gällande fjärrkyla och energimätningar i byggnader.

3. Prisdialogen

Christer Gahnsby förklarar hur arbetsgången för Prisdialogen ser ut samt presenterar förutsättningar för prissättning av fjärrvärmerna.

Prissättningen är marknadsbaserad vilket innebär att kunderna betalar i linje med vad övriga värmealternativ kostar. Prissättningen ska även ta ägarnas mål på avkastning och risk i beaktande. Prisändringsmodellen har tagits fram för att skapa en så rättvis prissättning som möjligt och underlätta för våra kunder att spara energi. Prismodellen är uppbyggd utifrån: Effekt, Energi och Flöde. Bestämning av effekten sker enligt anvisningar i tillämpningsbestämmelserna. Större effekt ger ett lägre pris per kW. Priset varierar under året i två nivåer. Det är dyrare under perioden november till mars och billigare under april till oktober. Flödespriset beräknas i proportion till mängden fjärrvärmevatten som passerar fjärrvärmecentralen. Flödestaxan tas endast ut under vinterperioden november till slutet av mars. Under vinterperioden görs månatliga avstämningar och uppföljningar av de centraler med stort flöde (Dåligt Delta T).

Effekt justeras en gång per år och bestäms med en effektsignatur. Effektsignaturen baseras på dygnsmedeleffekten uttagen under perioden november till mars, vardagar när temperaturen är lägre än 10°C. Effekten bestäms vid temperaturen -10°C. För fastigheter med svagt samband mellan effektuttag och utetemperatur bestäms effekten av anläggningens högsta dygnseffekt under samma period. Prissättningen för fjärrvärme styrs även av: elhandelspris, elnätspris, kostnad för installation av de olika uppvärmningsalternativen, samt skatter.

Prisåtagande för de kommande åren är svåra att förutse på grund av turbulensen i omvärlden.

Vid förra årets prisåtagande redovisades ett prisintervall med ökning på 1-3 %.

Nytt fjärrvärmepreis för 2023 kommer förslagsvis att höjas med 3 %.

Intervallet för prisjustering 2024-2025 kommer att hamna inom spannet 1-8 %.

4. Elnätsdialogen

Sandra Andersson förklarar hur arbetssättet för Elnätsdialogen fungerar. Syftet är att:

- Öka kunskapen om elmarknaden och prissättningen av elnätstjänster
- Jobba för högre förutsägbarhet och transparens i prissättning och prisutveckling
- Främja effektivare elanvändning genom ökad kunskap om delarna i elnätstarifferna
- Bättre dialog kring framtida effektbehov och tillgången på kapacitet i det lokala elnätet
- Tydlig information om elproduktion och anslutningsprocess
- Förbättrad störningsinformation

Målsättningen är att öka kunskapen om elmarknaden och prissättningen av elnätstjänster och jobba för högre förutsägbarhet och transparens i prissättning och prisutveckling. Arbetet ska även främja effektivare elanvändning genom ökad kunskap om incitamenten i elnätstarifferna. Målet är att förbättra dialogen kring framtida effektbehov och tillgången på kapacitet i det lokala elnätet.

Vidare presenteras även kapacitetsberoende prissättning och hur den har förändrats de senaste åren och hur det ser ut framåt. Prissättningsmodellen skapar incitament till mer aktiva energianvändare samt ger ökad påverkansmöjlighet för kunderna. Modellen är även positiv utifrån ett miljö- och energieffektiviseringsperspektiv. Elnätsföretagens intäkter regleras av Energimarknadsinspektionen (EI) som övervakar det reglerade monopolet. EI sätter en intäktsram som gäller under fyra år. Elnätsföretagen måste få kostnadstäckning och marknadsmässig avkastning för att driva ett långsiktigt säkert elnät. Avgifterna måste vara skäliga, objektiva och icke-diskriminerande.

5. Diskussionsfrågor

Deltagarna fick tid att diskutera frågorna nedan och svaren antecknades:

- Vad är viktigt för er kunder gällande uppvärmning av fastigheter?
- Hur uppfattar ni prismodellen för fjärrvärme?
- Behövs förtydligande av prismodellen?
- Ska alla kunder ha samma pris oavsett helkund alt. spetskund?

Noteringarna sammanställs och diskuteras vid nästa möte.

6. Produkter och tjänster

Johan Anehall presenterade produkter och tjänster som Veab och Wexnet erbjuder.

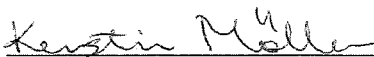
- Solceller – Anpassade helhetslösningar för stora och små fastigheter.
- Laddstolpar – Helhetslösning med installation, service och administration.
- Fjärrkyla – förnybar fjärrkyla minskar elbehovet.
- Energitjänster – Serviceavtal, totalenergi, individuell mätning och debitering.
- Fiberinstallation - Tjänster via fiber är numera i princip en standard som alla räknar med att ha tillgång till.
- Öppet nät - Har man fiber från Wexnet till sin fastighet kan man ta del av tjänsten Öppet nät. Alla aktörer på marknaden kan erbjuda de anslutna hushållen och företagen sina tjänster.
- Smarta sensorer - trådlöst radionät som finns utbyggt i hela Växjö. Används av både företagare, fastighetsägare och kommun. Genom att koppla upp batteridrivna sensorer i nätet finns det stora möjligheter att effektivisera verksamheter och få kontroll över sina fastigheter.

7. Avslutning & nästa möte

Inga övriga frågor uppkom och mötet avslutas. Nästa möte är inplanerat den 16:e augusti. Där tas frågor och synpunkter upp från detta möte samt svaren på diskussionsfrågorna.

Vid protokollet: Kerstin Möller

Ort och datum: Växjö 2022-06-29



Justeras av Sara Eliasson:

Ort och datum: Växjö 2022-06-29

