

INFORMATION

Utfärdare	Datum	Ärende
Ulf Hördegård		Förnyelse Vallhagen IKVN10002
Godkännes	Till	
Kopia till	Samtliga fastighetsägare i kv Vallhagen mfl	
Sid: 1(2)	Bilagor: Ritningar Avtal Intresseanm./ kontaktuppg.	

Angående förnyelse av fjärrvärmens samt installation av bredband i kv Vallhagen mfl

Projekteringen är nu avklarad och upphandlingsfasen har inletts.

Preliminär beskrivning av genomförandefasen

När arbetena på plats kommer igång inleds dessa med att nya rörledningar grävs ner i gator och på tomtmark. Denna första fas av projektet kommer att pågå till långt fram i höst och kräver, med undantag av projekt A husen, normalt inte tillträde till insidan av fastigheten, utom möjligen för att kontrollera någon detalj eller liknande.

Undantaget är alltså källarhusen i projekt A, där de nya servisledningarna ska dras in genom grundmuren under marknivå. Parallellt med ovanstående arbeten förläggs även kanalisationen för bredbandsanslutningen.

När det nya rörsystemet är på plats inleds fas två. Fastigheterna ska hus för hus kopplas över till det nya systemet. Dessa arbeten kommer att kräva tillträde även till insidan och löpa på husrad för husrad till samtliga fastigheter får sin försörjning via det nya systemet. Under genomförandet är det omöjligt att undvika störningar för de inblandade. Störningar i form av schaktmaskiner, lastbilar, trånga gator, driftavbrott mm. Vi har i upphandlingen bl a krävt att ingen fastighetsägare ska behöva vara utan värme och varmvatten i mer än 36 timmar, d v s motsvarande en arbetsdag, en natt och ytterligare en arbetsdag. Däremellan kommer det även att bli en hel del kortare avbrott, som kommer att pågå under hela omkopplingsproceduren.

Till sist återstår fas tre, då de urdrifftagna anläggningsdelarna ska rivas och gamla rör genomföringar och liknade ska lagas igen. De tre faserna i projektet kommer att pågå parallellt i olika delar av området, beroende på hur det befintliga och det nya rörsystemet hänger ihop.

Inför rivnings- och demonteringsarbetena är det viktigt att respektive fastighetsägare ser till att de delar som ska rivas är åtkomliga för våra entreprenörer. Det är alltså respektive fastighetsägares ansvar att så är fallet.

Eftersom förutsättningarna är som de är så är det omöjligt att göra helt färdigt i varje hus under några få dagar och som alla säkert förstår kommer detta att bli ett ganska utdraget projekt innan allting är helt klart.

På bifogade handlingar illustreras hur vi ska dra in den nya rörledningen i respektive hustyp samt hur vi kommer att laga igen genomföringar mm efter de urdrifftagna ledningarna.

Med denna information bifogas även ett avtal samt en intresseanmälan avseende ny FVC/kontaktuppgifter. Dessa två handlingar önskas i retur i bifogat svarskuvert, ifyllda och undertecknade av lagfaren fastighetsägare.

Sannolikt kommer Du att vilja ställa en hel del frågor till oss och därför är VEAB speciellt inbjudna till samfällighetens årsmöte på Teleborgsskolan måndagen 2010 03 29 för att svara på Dina frågor angående projektets genomförande.

Tekniker från både Kraft & Värme och Wexnet kommer att medverka.

Naturligtvis är Du välkommen att ringa oss på tel 0470-77 52 00 eller besöka oss på Kvarnvägen 35 under kontorstid.

Med vänliga hälsningar

Växjö Energi AB
Kraft & Värme och Wexnet